

**SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VAS DELLA
VARIANTE GENERALE AL P.G.T. DEL COMUNE DI VITTUONE**

VERBALE della CONFERENZA

Il giorno **02 aprile 2026** si è riunita la seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vittuone, ai sensi della Legge Regionale 11/3/2005 n. 12 convocata con nota del 13.02.2026 protocollo n. 2674

premessi che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 15.05.2013, è stato dato avvio al procedimento relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio di Vittuone come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 27.04.2021, è stato dato avvio al procedimento VAS relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio di Vittuone individuando l'Autorità procedente e l'Autorità competente come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 22.02.2024, è stata modificata l'Autorità Procedente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vittuone.
- Con determinazione Dirigenziale n. 213 del 22.04.2024, sono stati individuati i soggetti interessati e definite le modalità di consultazione, informazione e comunicazione, riferite alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vittuone.
- Con avviso pubblico del 04.02.2025, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 118 dal 04.02.2025 al 07.03.2025, si è reso noto del deposito del Documento di Scoping.
- Con avviso pubblico del 04.02.2025, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 119 dal 04.02.2025 al 07.03.2025, si è reso noto della convocazione della prima Conferenza di Valutazione.
- In data 20.03.2025 si è tenuta la prima conferenza di VAS ed è stato redatto apposito verbale.
- Con avviso pubblico del 13.02.2026, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 138 dal 13.02.2026 al 31.03.2026, si è reso noto del deposito del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e degli elaborati della Proposta di Piano.
- Con avviso pubblico del 13.02.2026, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 139 dal 13.02.2026 al 02.04.2026, si è reso noto della convocazione della seconda Conferenza di Valutazione.
- Con lettera del 13.02.2026 protocollo n. 2674 al fine di presentare la documentazione depositata sono stati invitati i seguenti Enti:
 - A.T.S. Città Metropolitana di Milano
 - A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Milano
 - Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Lombardia

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
- Regione Lombardia
- Città Metropolitana di Milano
- Parco Agricolo Sud Milano
- Autorità di Bacino del Fiume Po
- Comune di Corbetta
- Comune di Cislano
- Comune di Sedriano
- Comune di Arluno
- ATO – Ufficio d’ambito della Città Metropolitana di Milano
- Cap Holding S.p.a.
- Aemme Linea Distribuzione S.r.l.
- Anas S.p.a.
- Duereti S.r.l. (in sostituzione di E-Distribuzione spa)
- Terna Rete Italia S.p.a.
- FiberCop spa (in sostituzione di Telecom Italia spa)
- Consorzio Est Ticino Villoresi
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
- Snam Rete Gas S.p.a.
- Fastweb S.p.a.
- Open Fiber S.p.a.
- Capogruppo Consiliare “Insieme per Vittuone”
- Capogruppo Consiliare “Rilanciamo Vittuone”
- Capogruppo Consiliare “Gruppo Misto”

Risultano presenti per la seconda seduta i seguenti soggetti:

Arch. Davide Papa	Autorità Competente
Arch. Laura Colombo	Autorità Procedente
Angelo Gini	Assessore
Ing. Daniela Cucchiani	Istruttore Tecnico
Dott.ssa Alessia Garbi	in rappresentanza della Società U.lab S.r.l. - incaricata di dare supporto per la redazione dei documenti necessari per la VAS del PGT e della Variante Generale del PGT

Alle ore 14:45 si dichiara aperta la seduta. L’Arch. Laura Colombo, saluta i presenti e dà atto che a seguito della comunicazione di convocazione della conferenza sono presenti solo i Sigg. sopraindicati.

In seguito, dà comunicazione dei contributi pervenuti dagli Enti, di seguito elencati, e ne richiama sinteticamente i contenuti:

1. **SNAM RETE GAS S.P.A.**
pervenuto al protocollo comunale in data 17.02.2026 al n. 2935;
2. **CISL MILANO METROPOLI**
pervenuto al protocollo comunale in data 18.02.2026 al n. 2997;
3. **AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**
pervenuto al protocollo comunale in data 24.02.2026 al n. 3359;
4. **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE QUALITA' DELL'ARIA ED ENERGIA**
pervenuto al protocollo comunale in data 27.03.2026 al n. 5322;
5. **ARCH. SALAMONE MASSIMO per conto di BONIARDI ROBERTA**
pervenuto al protocollo comunale data 27.03.2026 al n. 5342;
6. **ARCH. SALAMONE MASSIMO**
pervenuto al protocollo comunale data 27.03.2026 al n. 5343;
7. **ARCH. SALAMONE MASSIMO**
pervenuto al protocollo comunale data 30.03.2026 al n. 5413;
8. **SAFRA SRL**
pervenuto al protocollo comunale data 30.03.2026 al n. 5435;
9. **GEOM. UCCELLI AURELIO**
pervenuto al protocollo comunale data 30.03.2026 al n. 5441;
10. **ARCH. SALAMONE MASSIMO per conto di SALAMONE PIETRO**
pervenuto al protocollo comunale data 31.03.2026 al n. 5499;
11. **ARCH. SALAMONE MASSIMO**
pervenuto al protocollo comunale data 31.03.2026 al n. 5539;
12. **MARI DAVIDE per conto di DADIAD**
pervenuto al protocollo comunale data 31.03.2026 al n. 5567;
13. **CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI**
pervenuto al protocollo comunale data 01.04.2026 al n. 5595 (oltre il termine previsto);
- **ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA**
pervenuto al protocollo comunale data 02.04.2026 al n. 5638 (oltre il termine previsto).

Attraverso i contributi inviati, gli Enti sopra richiamati forniscono, ciascuno per il proprio ambito di competenza, indicazioni utili per perfezionare gli atti della Variante Generale di PGT in vista dell'adozione consiliare.

1. Il contributo di **SNAM RETE GAS S.P.A.** fornisce in formato digitale il tracciato indicativo delle condotte localizzate nel territorio comunale e trasportanti gas naturale. Segnala altresì le fasce di rispetto di ciascun metanodotto che devono essere recepite all'interno degli atti di Piano.

Si prende atto del contributo pervenuto e si informa che le fasce di rispetto sono state indicate nella tavola dei vincoli della proposta di piano.

2. Il contributo di **CISL MILANO METROPOLI** non espone elementi di attenzione.
3. Il contributo dell'**AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO** per quanto attiene la stima di 589 abitanti aggiuntivi teorici derivanti dall'attuazione delle previsioni di carattere residenziale, l'impianto di depurazione al quale fa riferimento il Comune di Vittuone (DP01518401 – Robecco sul Naviglio) è in grado di supportare le nuove esigenze. Per quanto attiene il procedimento di VAS non si hanno ulteriori osservazioni da sollevare.

Si prende atto del contributo pervenuto.

4. Per quanto riguarda il contributo del **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE QUALITA' DELL'ARIA ED ENERGIA**, l'Ente afferma:

Considerata la particolare importanza che assume l'analisi del contesto in riferimento agli ambiti di trasformazione al fine di orientare la caratterizzazione degli interventi e il loro inserimento nel contesto specifico, per le aree di trasformazione previste poste ai margini dell'edificato esistente, i nuovi interventi dovranno configurarsi, in via generale, come riqualificazione e ricomposizione dei fronti urbani. Con particolare riferimento al principale Ambito di trasformazione AT1, in cui è prevista la localizzazione di un Data Center, nel rilevare che l'area interessata è posta in adiacenza al perimetro delle aree agricole tutelate del Parco Agricolo Sud Milano, si evidenzia la particolare importanza che assumono la classificazione delle suddette aree individuate nel PTC del Parco e l'analisi delle relative indicazioni contenute nella sovraordinata pianificazione del Parco. A tale riguardo, nel quadro di riferimento pianificatorio e programmatico del Rapporto ambientale (cap. 2), occorre verificare e correggere la disamina del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, con particolare riferimento all'individuazione degli "Territori di collegamento tra città e campagna – fruizione (art. 27)", più precisamente in "Ambiti di fruizione – zona attrezzata per la fruizione (art. 35)", (erroneamente classificata quale "insediamenti rurali di interesse paesaggistico" a pag. 43 del RA). Vista la caratterizzazione di territori di collegamento tra città e campagna delle aree agricole poste immediatamente a sud de centro urbano e della loro valorizzazione a fini fruitivi individuata dal Parco regionale, si ritiene necessario che il Piano approfondisca tale aspetto e che in particolare, la Scheda dell'Ambito di trasformazione AT1 fornisca indicazioni di maggior dettaglio orientate alla costituzione di un rapporto di compatibilità tra aree agricole esterne il nuovo intervento che, per le sue caratteristiche, a cui si associano anche criticità di carattere ambientale, richiede specifica attenzione, già in fase pianificatoria, nella configurazione e qualificazione delle aree di margine (ad es.: analisi specifiche di contesto con attenta considerazione del reticolo idrico esistente; maggiore definizione di regole morfologiche e progettazione contestuale spazi aperti/spazi costruiti; riequipaggiamento arboreo-arbustivo e creazione di fasce tampone verso gli spazi aperti; ecc.).

Si prende atto del contributo pervenuto precisando che la destinazione d'uso specifica "Data Center" sottostà al rispetto di tutta una normativa specifica anche in merito alle compensazioni ambientali necessarie al suo insediamento, che verranno trattate in sede di procedimento di attuazione del piano per specifici atti. Si provvederà all'inserimento nella scheda d'ambito dell'indicazione della fascia di rispetto del canale di cui al RIB e di una fascia di compensazione/mitigazione sul fronte sud ed est dell'ambito.

Le medesime attenzioni al contesto e alle sue caratterizzazioni, nonché al perseguimento di un elevato livello di qualità urbana e progettuale, dovranno essere poste in relazione all'Ambito di

Trasformazione AT2. In merito alla disciplina per i “beni storico-artistici monumentali”, sia le norme che le schede PII 1a e APR3 appaiono generiche e richiedono approfondimenti specifici a tutela dei beni e del rapporto con le connesse aree a verde e il contesto specifico.

Si prende atto del contributo pervenuto precisando che trattasi di ambiti già convenzionati e che per i quali la scheda rimanda alla medesima convenzione.

- 13.** Per quanto riguarda il contributo del **CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI**, l’Ente ricorda che alcune Aree di Sviluppo (AS), Aree di Particolare Rilevanza (APR) e Programmi Integrati di Intervento (PII) interferiscono con canali appartenenti al RIB. Nel merito richiede che: - la progettazione e l’attuazione delle previsioni di piano relativi alle succitate aree dovrà essere conforme a quanto disciplinato dal Regolamento di Polizia Idraulica, nel rispetto e valorizzazione delle valenze ambientali ed ecosistemiche legate ai reticoli irrigui affinché tali interventi non pregiudichino la gestione idraulica a tutela dei diritti dei soggetti beneficiari delle dispense irrigue sottese, della ricarica della falda e degli aspetti paesaggistici ed ecosistemici ad esso correlati; - siano evidenziate nella Carta dei Vincoli, le fasce di rispetto relative al RIB e venga riportato il succitato Regolamento di Polizia Idraulica, quale strumento normativo di indirizzo per la corretta programmazione e progettazione di interventi;

Si prende atto del contributo pervenuto e si informa che le fasce di rispetto sono state indicate nella tavola dei vincoli della proposta di piano.

- 14.** Per quanto riguarda il contributo di **ATS MILANO CITTA’ METROPOLITANA**, si prende atto del contributo pervenuto e trattandosi di osservazioni non specificatamente correlate alla procedura di VAS, si provvederà al recepimento/controdeduzione a seguito dell’adozione del piano.

Si ritiene che le istanze n. **5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12** non siano pertinenti in quanto non riportano contenuti e richieste di carattere “ambientale” pertinenti con la procedura di Valutazione Ambientale Strategica in atto. Si rileva, infatti, che il contenuto delle suddette istanze potrà essere valutato dall’Amministrazione nel procedimento che precederà l’approvazione definitiva della Variante in oggetto, previa loro ripresentazione nei termini che verranno stabiliti con successivo avviso.

L’Arch. Laura Colombo, ringrazia i presenti e dichiara conclusa la seconda seduta alle ore 15:20.

Si vedano per completezza i pareri allegati al presente verbale.

Pareri allegati al presente verbale:

- **SNAM RETE GAS S.P.A.**
pervenuto al protocollo comunale in data 17.02.2026 al n. 2935;
- **CISL MILANO METROPOLI**
pervenuto al protocollo comunale in data 18.02.2026 al n. 2997;
- **AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**
pervenuto al protocollo comunale in data 24.02.2026 al n. 3359;
- **CITTA’ METROPOLITANA DI MILANO – AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO – SETTORE QUALITA’ DELL’ARIA ED ENERGIA**
pervenuto al protocollo comunale in data 27.03.2026 al n. 5322;

- **CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI**
pervenuto al protocollo comunale data 01.04.2026 al n. 5595;
- **ATS MILANO CITTA' METROPOLITANA**
pervenuto al protocollo comunale data 02.04.2026 al n. 5638.

Copia del presente verbale e dei relativi allegati viene:

- depositato presso l'Ufficio Tecnico;
- pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vittuone;
- pubblicato sul sito della Regione www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Arch. Davide Papa

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

Arch. Colombo Laura

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.